



Quesiti relativi al bando di gara per l'affidamento in Concessione del servizio di ristorazione presso il ristorante della Fondazione Circolo dei lettori CIG 811367506D

1. Rischio locativo da assicurare (14.4 Capitolato)

Premesso che

- a. il rischio locativo è (punto 14.4 del Capitolato speciale) il valore *“rappresentato dal costo di ricostruzione e/o ripristino rapportato alla superficie dei locali dati in uso al Concessionario”*;
- b. qualunque valore ragionevole al metro quadro sia dato alla superficie del ristorante, non pare raggiungibile la cifra di sei milioni di euro per ricostruzione e/o ripristino;
- c. in caso di incendio del locale, i terzi (es. la proprietà dello stabile) sarebbero risarciti con la garanzia *“ricorso terzi”* e non già con la garanzia *“rischio locativo”*;
- d. ciononostante, il rischio locativo da assicurare ai sensi del punto 14.4 lettera b) del capitolato speciale sembrerebbe stimato in euro *“6 milioni”*, ma detta cifra potrebbe essere frutto di errore di digitazione o riferirsi anche ad altro e dover essere quindi letta diversamente;

ciò premesso, domando:

A quale cifra ci si dovrà rapportare per l'assicurazione del rischio locativo? Tale cifra copre ricostruzione e/o ripristino dei muri del ristorante o anche altro?

La frase *“rappresentato dal costo di ricostruzione e/o ripristino rapportato alla superficie dei locali dati in uso al Concessionario”* è da considerarsi un refuso. La cifra indicata quale rischio locativo, ossia € 6.000.000,00, è a copertura dei danni che eventualmente potrebbero essere causati (es. incendio) ai locali della Fondazione Circolo dei lettori nel suo complesso, in quanto i locali del ristorante trovano posto entro detti spazi.